

विकास योजना - जळगांव

आ.क्र. १६३, "प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण"
या आरम्भणाचे नामाभिधान "प्राथमिक शाळा,
माध्यमिक शाळा व क्रिडांगण" असे करण्यास्तव
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजूरीबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस ३५.०३/३९००/प.क्र.५९/२००५/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : २ सप्टेंबर, २००५.

पहा :- १) मुख्याधिकारी, जळगांव नगरपरिषद यांचे पत्र क्र. ज.न.प./न.र./१०९०,
दिनांक १.१२.२००१.

२) संचालक, नगररचना यांचे पत्र क्र.वियो-जळगांव/मुळ मंजूर/३१०-२००३/
टिपीव्ही-४/७६९५, दिनांक १५.११.२००३.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्रात प्रसिध्द करानी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(मनोहर भर्गवे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक

आयुक्त, जळगांव महानगरपालिका, जळगांव

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, जळगांव

उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक,

सहाय्यक संचालक, नगररचना, जळगांव शाखा, जळगांव

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार येरवडा कारागृह, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती ह्या
विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१, उपसंचालक, नगररचना, नाशिक
विभाग, नाशिक व सहाय्यक संचालक, नगररचना, जळगांव शाखा, जळगांव यांना
पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (नवि-३), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द
करण्यात यावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-२२, दिनांक १ सप्टेंबर, २००५.

क्रमांक टिपीएस ३५०३/३१००/प्र.क्र. ५१/०५/नवि-९ :

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी विकास योजना जळगांव ही शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस ३५८८/१९४/प्र.क्र.१७/नवि-९, दिनांक ६.१.१९९३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १५.१.१९९३ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे ज्यास उक्त "विकास योजना" असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी सदर योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे मेहरुण, स.नं. ४७७ (पै.) मधील भूखंड क्र. २९ ते ३५, नगर भूमापन क्र. ६६३१ ते ६६३६ व ६६३८, ६६३९ या जमिनीची मालकी नगर परिषदेची असून सदर जागा खान्देशाच्या ज्युनियर सांसायटी जळगांव यांना भाडेतत्त्वावर दिली असून. आ.क्र. १६३ प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, तत्कालिन जळगांव नगरपरिषदेने (आता जळगांव महानगरपालिका) (यापुढे ज्यास "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ चा) (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनीवरील वापरात बदल करून त्या ठिकाणी "प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा, ज्युनियर कॉलेज व क्रिडांगण" असा बदल करणेचा प्रस्ताव (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जागेचे क्षेत्र केवळ सुमारे ०.५५ हेक्टर इतकेच असल्याने नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून केवळ अस्तित्वातील वापर नियमित करण्यासाठी उक्त फेरबदल प्रस्ताव बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास उक्त बदलांसह शासन मंजूरी देत आहे आणि ज्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ६.१.१९९३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

"मौजे मेहरुण, स.नं. ४७७ (पै.) मधील भूखंड क्र. २९ ते ३५, खुली जागा व रस्ता नगर भूमापन क्रमांक ६६३१ ते ६६३६ व ६६३८, ६६३९ या जमिनीवरील आ.क्र. १६३ "प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण" या आरक्षणाचे नामाभिधान "प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा व क्रिडांगण" असे करण्यात येत आहे."

टिप :- १)

उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशाची प्रत जळगांव महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध राहील.

२)

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

मनोहर भार्गवे

(मनोहर भार्गवे)

कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated the 1st September, 2005.

No. TPS 3503/3100/CR-51/05/UD-9 :

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act, 1966.

Whereas the Development Plan of Jalgaon has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department Notification No. TPS 3588/194/CR-97/UD-9, dated 6th January, 1993 to come into force with effect from 15.1.1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas as per the proposal of said Development Plan land bearing S.No. 477(pt), Plot No 29 to 35, C.T.S. No. 6631 to 6636 & 6638, 6639 are owned by Jalgaon Municipal Corporation and leased out to Khandesh Education Society, Jalgaon are reserved for site No. 163, "Primary School & Play Ground (hereinafter referred to as the "said land") ;

And whereas, earth while Jalgaon Municipal Council (Now Jalgaon Municipal Corporation) (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the user as "Primary School, High School, Junior College & Playground" (hereinafter referred to as the "said Modification")

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning Government is of the opinion that the area of said land is only 0.55 Ha. therefore from planning, point of view only existing users should be regularised.

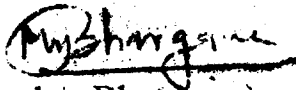
Now, therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government finds it necessary to sanction the said modification with above change and for that purpose amends the above referred notification dated 6.1.1993 of the said Development Plan and follows ;

"Site No. 163. "Primary School & Play Ground" at S.No. 477(pt) Plot No. 29 to 35 CTS No. 6631 to 6636 & 6638, 6639 at Mouza Mehrun is redesignated as "Primary School, High School Play Ground".

Note : (A) A copy of part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of Jalgaon Municipal Corporation during office hours on all working days for a period of one month .

(B) This Notification is also available on Department's website www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.